

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

รายการประกอบแบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง แบบเลขที่ ๑๑๐๗๘
ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลบ้านนา ตำบลพิบูลย์นอก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก

การดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว อยู่ในความควบคุมดูแลและรับผิดชอบของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครนายก โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง ตามแบบเลขที่ ๑๑๐๗๘ จำนวน ๑ หลัง ตามข้อกำหนดเพิ่มเติมดังนี้

๑. การรื้อถอนอาคาร

๑.๑ การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม (ถ้ามี) ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ



- การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม โดยให้รวมถึงส่วนประกอบของอาคารที่อยู่ภายใต้ผิวดินด้วย
- การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม ให้ผู้รับจ้างนำวัสดุ และอุปกรณ์ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ที่ได้จากการรื้อถอน ไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม ในส่วนขยะที่ได้จากการรื้อถอน ผู้รับจ้างจะต้องนำไปทิ้งภายนอก หรือตามสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง และซ่อมแซม แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการก่อสร้างเพิ่มกับทางราชการ

๑.๒ สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภทที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ทั้งสิ้น (ถ้ามี) ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

- สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งให้ใช้งานได้ดีเหมือนเดิม
- สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ให้ผู้รับจ้างนำวัสดุ และอุปกรณ์ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ ที่ได้จากการรื้อถอน ไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ในส่วนขยะที่ได้จากการรื้อถอน ผู้รับจ้างจะต้องนำไปทิ้งภายนอก หรือตามสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง และซ่อมแซม แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการก่อสร้างเพิ่มกับทางราชการ

หากเอกสารใด ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ที่ขัดหรือแย้งข้อกำหนดในเอกสารฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามข้อความในเอกสารฉบับนี้แทน

/๒. ข้อกำหนด...

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ

๒. ข้อกำหนดทั่วไป

๒.๑ ตำแหน่งการก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง อยู่ในบริเวณโรงพยาบาล บ้านนา ตำแหน่งที่แน่นอนจะกำหนดอีกครั้งในวันตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นผู้กำหนด โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

๒.๒ ระดับ ± 0.00 ม. อ้างอิงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะบริเวณหน้าโรงพยาบาลบ้านนา, ถนนคอนกรีต ภายในโรงพยาบาลบ้านนา หรือผิวอาคารบริเวณภายในโรงพยาบาลบ้านนา ทั้งนี้จะกำหนดอีกครั้งในวันตรวจสอบ ผังบริเวณก่อสร้าง โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้กำหนด โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

๒.๓ การปรับพื้นที่ ให้ผู้รับจ้างปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง กรณีที่พื้นที่ก่อสร้างสูงกว่าระดับดินเดิมของ อาคารข้างเคียง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับดินที่ก่อสร้างอาคารและแผ่ออกจากตัวอาคารโดยรอบ กรณีที่พื้นที่ ก่อสร้างต่ำกว่าระดับดินเดิมของอาคารข้างเคียง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการถมดินบริเวณที่ทำการก่อสร้าง และแผ่ออก จากตัวอาคารโดยรอบทุกด้านห่างจากตัวอาคาร ๓.๐๐ ม. ให้ได้ระดับ ± 0.00 ม. ตามที่กำหนดแล้วทำลาดเอียง ๑ : ๒ ลงสู่ดินเดิม หรือในดุลพินิจของผู้ควบคุมงาน

๒.๔ สิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งระบบสาธารณูปโภค, ระบบสาธารณูปโภค เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน หรือขนย้าย กรณีต้นไม้ให้ขุดรื้อถอนรากขึ้นด้วย ระบบสาธารณูปโภค หลังจากรื้อย้าย ต้องทำการติดตั้งใหม่ ให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิม ค่าใช้จ่ายเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ทั้งสิ้น โดยจะนำมาเป็นเหตุในการ ขอขยายเวลาก่อสร้างมิได้

๓. ข้อกำหนดโครงสร้าง

๓.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการป้องกันและกำจัดปลวก โดยวิธีอัดน้ำยาผ่านท่อที่วางไว้ และโดยวิธี อัดน้ำยาลงพื้น ใต้อาคาร และบริเวณโดยรอบระยะประมาณ ๓.๐๐ ม. สารเคมีกำจัดปลวกที่นำมาใช้ต้องได้รับ อนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา จากกระทรวงสาธารณสุข และจะต้องมีใบรับรองการสั่งซื้อเคมี จากผู้ผลิต หรือตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการ โดยบริษัทที่มีความชำนาญโดยเฉพาะ และ จะต้องออกใบรับประกันผลงาน ๓ ปี พร้อมระยะเวลาบำรุงรักษาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๖ เดือน แก่เจ้าของอาคาร

๓.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กตะแกรง Wire Mesh \varnothing ๔ มม. @ ๐.๒๐ ม. # ความหนา ๐.๑๐ ม. ความกว้าง ๑.๐๐ ม. ผิวพื้นขัดมัน โดยรอบอาคาร

๔. ข้อกำหนดงานสถาปัตยกรรม


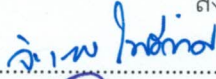
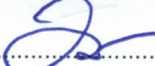


๔.๑ หากรูปแบบรายการใดที่มีได้ระบุในเอกสารชุดนี้ ให้ก่อสร้างตามแบบรายการทุกประการ ทั้งนี้หากแบบ หรือรายการใดที่ขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจนหรือมีอุปสรรคในการดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งให้คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ/ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไข ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้ง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานให้ดำเนินการแก้ไขประการใด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ ทันที

๔.๒ แบบส่วนใดที่ปรากฏอยู่ในงานสถาปัตยกรรม แต่ไม่ปรากฏในแบบวิศวกรรม และจำเป็นจะต้องทำ เพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดี เพื่อความถูกต้องตามหลักวิชาชีพที่ดีและเพื่อความสวยงาม ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้างและต้องเสนอ Shop Drawing ก่อนดำเนินการ ทุกระบบ

๔.๓ ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันให้ยึดถือแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลัก

๔.๔ แบบบางส่วนจำเป็นต้องมีการแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมตามเจตนารมณ์ของการใช้งาน และตามกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในการแก้ไข ทำ Shop Drawing และเตรียมการให้สอดคล้องกัน

/๔.๕ ในการ...

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ

๔.๕ ในการดำเนินงานหากเกิดความเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากรายการที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำนั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยให้สามารถใช้ได้ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่ประการใด

๔.๖ วัสดุ - อุปกรณ์ที่จะใช้ในงานโครงการก่อสร้างจะต้องเป็นของใหม่ทั้งหมด ไม่ชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพ โดยผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ/ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน เข้าตรวจสอบก่อน เพื่ออนุมัติให้ใช้วัสดุ-อุปกรณ์ และนำไปติดตั้งได้

๕. งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร

๕.๑ ปรับแก้สายเมนไฟฟ้าจากรูปแบบดังนี้ (สายไฟฟ้าทั้งหมดเป็นสายทองแดง IEC๐๑ หรือ THW.)

- สายเมนจากมิเตอร์ไฟฟ้า - ตัวควบคุมไฟฟ้า กำหนดให้ใช้สาย IEC๐๑ ขนาด ๒๕ Sq.mm
- สายเมนภายในบ้าน เมนต์สำรองระบบปรับอากาศ และน้ำอุ่น กำหนดให้ใช้สาย

IEG๐๑ ขนาด ๖ Sq.mm

- สายเมนเต้ารับไฟฟ้า/สวิตช์ กำหนดให้ใช้สาย IEG๐๑ ขนาด ๔ Sq.mm
- สายไฟฟ้าแสงสว่าง กราวด์เต้ารับไฟฟ้า/สวิตช์ กำหนดให้ใช้สาย IEC๐๑ ขนาด ๒.๕ Sq.mm
- สายไฟฟ้ากราวด์จากตู้ควบคุมไฟฟ้าลงดิน กำหนดให้ใช้สาย IEC๐๑ ขนาด ๑๐ Sq.mm

๕.๒ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด ๑๕ (๔๕) A โดยใช้มิเตอร์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมการติดตั้งเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๓ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย (ว.ส.ท.)

๖. งานระบบสุขาภิบาล

๖.๑ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งบ่อดักกลิ่น และถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด ๑,๐๐๐ ลิตร/วัน และบ่อซึมก่ออิฐฉาบปูนเสริมแผ่น, ก้อนวันก้อน Ø ภายใน ๐.๙๐ ม. ความลึกไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ ม. ภายนอกโดยรอบใส่ถ่านหรืออิฐหัก ห่างจากบ่อ ๐.๓๐ ม.

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวัชรินทร์ จุลวงษ์)

ทันตแพทย์ชำนาญการพิเศษ โรงพยาบาลบ้านนา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวจิราภรณ์ โพธิ์ภาค)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ โรงพยาบาลบ้านนา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนกร โพธิ์รัตน์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครนายก

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวอมรรัตน์ สันทะ)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน โรงพยาบาลบ้านนา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายระพีภัทร์ พิระก้องเกียรติ)

พนักงานวิศวกรโยธา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก