

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

รายการประกอบแบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ แบบเลขที่ ๑๑๐๕๘
ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลปากพลี ตำบลปากพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนครนายก

การดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว อยู่ในความควบคุมดูแลและรับผิดชอบของสำนักงานสาธารณสุข
จังหวัดนครนายก โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ
ตามแบบเลขที่ ๑๑๐๕๘ จำนวน ๑ หลัง ตามข้อกำหนดเพิ่มเติมดังนี้

๑. การรื้อถอนอาคาร

๑.๑ การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม (ถ้ามี) ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินการ

- การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม โดยให้รวมถึงส่วนประกอบของอาคารที่อยู่ภายใต้ผิวดินด้วย
- การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม ให้ผู้รับจ้างนำวัสดุ และอุปกรณ์ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้
ที่ได้จากการรื้อถอน ไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม ในส่วนขยะที่ได้จากการรื้อถอน ผู้รับจ้างจะต้องนำไปทิ้ง
ภายนอก หรือตามสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือการขนย้ายวัสดุ
อุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง และซ่อมแซม แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและ
ระยะเวลาการก่อสร้างเพิ่มกับทางราชการ

๑.๒ สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภทที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย
หรือนำไปติดตั้งใหม่ทั้งสิ้น (ถ้ามี) ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

- สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน
รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งให้ใช้งานได้ดีเหมือนเดิม
- สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน
รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ให้ผู้รับจ้างนำวัสดุ และอุปกรณ์ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ ที่ได้จากการรื้อถอน ไปเก็บรักษา
ไว้ยังสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน
รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ในส่วนขยะที่ได้จากการรื้อถอน ผู้รับจ้างจะต้องนำไปทิ้งภายนอก หรือตามสถานที่
ที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้
- ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือการขนย้ายวัสดุ
อุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง และซ่อมแซม แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย
และระยะเวลาการก่อสร้างเพิ่มกับทางราชการ

หากเอกสารใด ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม สิ่งสาธารณูปโภค,
สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ ที่ขัดหรือแย้ง
ข้อกำหนดในเอกสารฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามข้อความในเอกสารฉบับนี้แทน

/๒. ข้อกำหนด...

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....กรรมการ
 ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....กรรมการ

๒. ข้อกำหนดทั่วไป

๒.๑ ตำแหน่งการก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ อยู่ในบริเวณโรงพยาบาลปากพลี ตำแหน่งที่แน่นอนจะกำหนดอีกครั้งในวันตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นผู้กำหนด โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

๒.๒ ระดับ ± 0.00 ม. อ้างอิงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะบริเวณหน้าโรงพยาบาลปากพลี, ถนนคอนกรีตภายในโรงพยาบาลปากพลี หรือผิวอาคารบริเวณภายในโรงพยาบาลปากพลี ทั้งนี้จะกำหนดอีกครั้งในวันตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้กำหนด โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

๒.๓ การปรับพื้นที่ ให้ผู้รับจ้างปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง กรณีที่พื้นที่ก่อสร้างสูงกว่าระดับดินเดิมของอาคารข้างเคียง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับดินที่ก่อสร้างอาคารและแผ่ออกจากตัวอาคารโดยรอบ กรณีที่พื้นที่ก่อสร้างต่ำกว่าระดับดินเดิมของอาคารข้างเคียง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการถมดินบริเวณที่ทำการก่อสร้าง และแผ่ออกจากตัวอาคารโดยรอบทุกด้านห่างจากตัวอาคาร ๓.๐๐ ม. ให้ได้ระดับ ± 0.00 ม. ตามที่กำหนดแล้วทำลาดเอียง ๑ : ๒ ลงสู่ดินเดิม หรือในดุลพินิจของผู้ควบคุมงาน

๒.๔ สิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งระบบสาธารณูปโภค, ระบบสาธารณูปโภค เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน หรือขนย้าย กรณีดินไม่ให้ขุดรื้อถอนรากขึ้นด้วย ระบบสาธารณูปโภค หลังการรื้อย้ายต้องทำการติดตั้งใหม่ ให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิม ค่าใช้จ่ายเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ทั้งสิ้น โดยจะนำมาเป็นเหตุในการขอขยายเวลาก่อสร้างมิได้

๓. ข้อกำหนดโครงสร้าง

๓.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กตะแกรง Wire Mesh \varnothing ๔ มม. @ ๐.๒๐ ม. # ความหนา ๐.๑๐ ม. ความกว้าง ๑.๐๐ ม. ผิวพื้นขัดมัน โดยรอบอาคาร

๔. ข้อกำหนดงานสถาปัตยกรรม

๔.๑ หากรูปแบบรายการใดที่มีได้ระบุในเอกสารชุดนี้ ให้ก่อสร้างตามแบบรายการทุกประการ ทั้งนี้หากแบบหรือรายการใดที่ขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจนหรือมีอุปสรรคในการดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไข ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้ง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานให้ดำเนินการแก้ไขประการใด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามที่





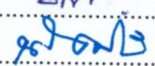
๔.๒ แบบส่วนใดที่ปรากฏอยู่ในงานสถาปัตยกรรม แต่ไม่ปรากฏในแบบวิศวกรรม และจำเป็นจะต้องทำเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดี เพื่อความถูกต้องตามหลักวิชาชีพที่ดีและเพื่อความสวยงาม ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้างและต้องเสนอ Shop Drawing ก่อนดำเนินการ ทุกระบบ

๔.๓ ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันให้ยึดถือแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลัก

๔.๔ แบบบางส่วนจำเป็นต้องมีการแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมตามเจตนารมณ์ของการใช้งาน และตามกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในการแก้ไข ทำ Shop Drawing และเตรียมการให้สอดคล้องกัน

๔.๕ ในการดำเนินงานหากเกิดความเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากรายการที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำนั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยให้สามารถใช้ได้ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่ประการใด

๔.๖ วัสดุ - อุปกรณ์ที่จะใช้ในงานโครงการก่อสร้างจะต้องเป็นของใหม่ทั้งหมด ไม่ชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพ โดยผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน เข้าตรวจสอบก่อน เพื่ออนุมัติให้ใช้วัสดุ-อุปกรณ์ และนำไปติดตั้งได้

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ
 ลงชื่อ..........กรรมการ

๕. งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร


๕.๑ ปรับแก้สายเมนไฟฟ้าจากรูปแบบดังนี้ (สายไฟฟ้าทั้งหมดเป็นสายทองแดง IEC๐๑ หรือ THW.)


- สายเมนจากมิเตอร์ไฟฟ้า – ตัวควบคุมไฟฟ้า กำหนดให้ใช้สาย IEC๐๑ ขนาด ๒๕ Sq.mm
- สายเมนภายในบ้าน เมนต์สำรองระบบปรับอากาศ และน้ำอุ่น กำหนดให้ใช้สาย IEG๐๑ ขนาด ๖ Sq.mm
- สายเมนเต้ารับไฟฟ้า/สวิตซ์ กำหนดให้ใช้สาย IEG๐๑ ขนาด ๔ Sq.mm
- สายไฟฟ้าแสงสว่าง กราวด์เต้ารับไฟฟ้า/สวิตซ์ กำหนดให้ใช้สาย IEC๐๑ ขนาด ๒.๕ Sq.mm
- สายไฟฟ้ากราวด์จากตู้ควบคุมไฟฟ้าลงดิน กำหนดให้ใช้สาย IEC๐๑ ขนาด ๑๐ Sq.mm

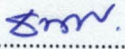
๕.๒ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด ๑๕ (๔๕) A โดยใช้มิเตอร์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมการติดตั้งเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

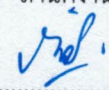
๕.๓ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย (ว.ส.ท.)


คณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และราคากลาง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(พันจ่าอากาศเอก ภัทราวุธ โชติกุล)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน โรงพยาบาลปากพลี

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวรุ่งทิวา ปาเปี้ย)
สถาปนิกชำนาญการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองฯ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธนกร โพธิรัตน์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครนายก

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวภัทรธีรา หล้าสุพรม)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ โรงพยาบาลปากพลี

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายนิรุทธ์ คงชัยภูมิ)
นักวิชาการพัสดุ โรงพยาบาลปากพลี

แบ่งงวดงาน - กวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง : บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ ตามแบบเลขที่ ๑๑๐๕๘
สถานที่ก่อสร้าง : โรงพยาบาลปากพลี ตำบลปากพลี อำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ๑ หลัง
ค่าก่อสร้าง : ๑๐๐%
ระยะเวลาก่อสร้าง : ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น : ๕ งวด (ห้างวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๔ (ร้อยละสิบห้าจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ และ

- ๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง และถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง (ถ้ามี)
 - ๑.๒ ปักผัง
 - ๑.๓ ทดสอบดิน
 - ๑.๔ ทำงานเสาเข็ม
 - ๑.๕ ก่อสร้างฐานราก
 - ๑.๖ หล่อเสาตอม่อ
 - ๑.๗ ปรับถมดินใต้อาคาร
 - ๑.๘ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๑
 - ๑.๙ หล่อเสารับชั้นที่ ๒ และเสารับหลังคาที่จอดรถ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๒.๓ (ร้อยละยี่สิบสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้น ๒
 - ๒.๒ หล่อเสารับหลังคา
 - ๒.๓ หล่อบันไดขึ้นชั้น ๒
 - ๒.๔ ปูแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้น ๒
 - ๒.๕ หล่อคานชั้นหลังคา
 - ๒.๖ ตัดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคา
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๙.๙ (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ

- ๓.๑ หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ ๑ (พื้นวางบนดิน)
 - ๓.๒ เดินท่อประปา - สุขาภิบาลภายในอาคาร
 - ๓.๓ ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบพร้อมเทเสาเอ็น
 - ๓.๔ ฉาบปูนภายใน และภายนอก
 - ๓.๕ เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

/งวดที่ ๔ จำนวน...

ลงชื่อ..... กรรมการ
ลงชื่อ..... กรรมการ
ลงชื่อ..... กรรมการ


งวดที่ ๔ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๔.๙ (ร้อยละยี่สิบสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ

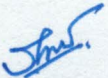
- ๔.๑ ปูกระเบื้องพื้น และตกแต่งผิวพื้น
 - ๔.๒ ปูกระเบื้องผนัง และตกแต่งผิวผนัง
 - ๔.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน
 - ๔.๔ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๕ ติดตั้งราวกันตก และระแนงบังตา
 - ๔.๖ ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

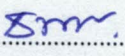
งวดที่ ๕ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๕ (ร้อยละสิบเจ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ


- ๕.๑ ติดตั้งกระจก
 - ๕.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ และอุปกรณ์งานไฟฟ้า
 - ๕.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ งานระบบสุขาภิบาล
 - ๕.๔ ประกอบ และติดตั้งงานครุภัณฑ์ (ถ้ามี)
 - ๕.๕ ทาสี
 - ๕.๖ ทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบและได้ก่อสร้างรายการต่างๆ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

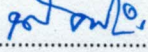
คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(พันจ่าอากาศเอก ภัทราวุธ โชติกุล)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน โรงพยาบาลปากพลี

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวรุ่งทิวา ปาเป็ย)
สถาปนิกชำนาญการ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธนกร โพธิรัตน์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครนายก

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวภัทรธีรา หล้าสุพรม)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ โรงพยาบาลปากพลี

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายนิรุทธ์ คงชัยภูมิ)
นักวิชาการพัสดุ โรงพยาบาลปากพลี